Zápis
z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou, které se uskutečnilo ve středu 3. listopadu 2021 od 18.00 hod na obecním úřadě

Přítomni: H. Růžičková, D. Špidlen, Bc.J.Špidlen, L. Waldmann, V. Waldmann, F. Lubík, O. Tomíček
Omluveni : D. Bělohlávek, D. Plíšek
Hosté: Bc. P. Čižinská, V. Tomíček

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. Vydání Změny č. 1 územního plánu Paseky nad Jizerou
4. Liberecký kraj – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.p.č. 314/2, 57/5, 59/1
5. T.J. Sokol Paseky nad Jizerou – nájemní smlouva p.p.č. 4/2, 6/4 a st.p.č. 2/3 včetně nemovitosti č.p. 181
6. ZDRAVOŠ PÉČE s.r.o. - žádost o poskytnutí příspěvku na rok 2022
7. Žádost o finanční podporu knihy Historie Krkonoš v komiksech
8. Rozpočtové opatření č. 5/2021
9. Inventury 2021
10. Pověření finančního výboru k provedení kontroly poskytnutých dotací z rozpočtu obce
11. Různé

1. **Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky**

Paní starostka přivítala všechny přítomné, zahájila jednání a navrhla jako ověřovatele V. Waldmanna, O. Tomíčka a jako zapisovatelku A. Nesvadbovou.
42/2021 ZO schvaluje ověřovatele zápisu V. Waldmanna, O. Tomíčka a zapisovatelku A. Nesvadbovou.
Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 0

2. **Schválení programu jednání**

Paní starostka přednesla návrh programu doplněný o 2 body a to žádost pí L. T. o změnu ÚP zkráceným postupem a žádost D. Š. o snížení nájemného nebytových prostor.
43/2021 ZO schvaluje upravený program jednání, ve kterém je přidána žádost L. T. o změnu ÚP zkráceným postupem a žádost D. Š. o snížení nájemného nebytových prostor.
Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 0

3. **Vydání Změny č. 1 územního plánu Paseky nad Jizerou**

Kompletní znění Změny č. 1 územního plánu Paseky nad Jizerou a úplného znění ÚP po Změně č. 1 obdrželi zastupitelé s předstihem. Paní Bc.P. Čižinská jako pořizovatelka Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zodpověděla několik dotazů a poté zastupitelstvo po krátké diskusi vydání Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou formou opatření obecné povahy schválilo.
44/2021 ZO vydává Změnu č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou, dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 0

4. **Liberecký kraj – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.p.č. 314/2, 57/5 a 59/1**

Z Libereckého kraje jsme obdrželi opravenou smlouvu se správným výčtem pozemků č. 314/2, 57/5 a 59/1, které budou částečně zatíženy stavbou krajské komunikace. Jedná se o součásti stavby jako jsou odvodňovací žlaby, propustky nebo výhybna. Zastupitelé po krátké diskusi souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.p.č. 314/2, 57/5 a 59/1 s Libereckým krajem za cenu 11.520,- Kč bez DPH.

45/2021 ZO souhlasí uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.p.č. 314/2, 57/5 a 59/1 za cenu 11.520,- Kč bez DPH.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 0

5. **T.J. Sokol Paseky nad Jizerou – nájemní smlouva na p.p.č. 4/2, 6/4 a st.p.č. 2/3 včetně nemovitosti čp. 181**

Paní starostka zdůvodnila potřebu aktualizace původní nájemní smlouvy mezi Obcí Paseky nad Jizerou a T.J. Sokol Paseky nad Jizerou. Byl předložen návrh nové smlouvy, kterým se ruší původní smlouva včetně jejích dvou dodatků. Nájem činí 10 000,- Kč ročně. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 13.10.2021 do 3.11.2021. Zastupitelstvo po krátké diskusi s návrhem souhlasí.

46/2021 ZO schvaluje zrušení původní nájemní smlouvy mezi Obcí Paseky nad Jizerou a T.J.Sokol Paseky nad Jizerou na p.p.č. 4/2, 6/4 a st.p.č. 2/3 včetně nemovitosti čp. 181 a uzavření nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou na p.p.č. 4/2, 6/4 a st.p.č. 2/3 včetně nemovitosti čp. 181

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 0

6. **ZDRAVOŠ PÉČE s.r.o. - žádost o poskytnutí příspěvku na rok 2022**

ZDRAVOŠ PÉČE žádá příspěvek na rok 2022 ve výši 58.400,- Kč. Zastupitelé po delší diskusi navrhli na rok 2022 přispět částkou ve výši 50.000,- Kč. Do veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Paseky nad Jizerou požaduje zastupitelstvo doplnit ustanovení, že příspěvek se poskytuje za účelem poskytování pečovatelské služby fyzickým osobám s trvalým pobytem v Pasekách nad Jizerou.

47/2021 ZO schvaluje příspěvek na rok 2022 ve výši 50.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Paseky nad Jizerou doplněný o ustanovení, že příspěvek se poskytuje za účelem poskytování pečovatelské služby fyzickým osobám s trvalým pobytem v Pasekách nad Jizerou se ZDRAVOŠ PÉČE s.r.o.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 0

7. **Žádost o finanční podporu knihy Historie Krkonoš v komiksech**

Paní Z. D. podala žádost o podporu nově připravované komiksové knihy o historii Krkonoš. Zastupitelé se po delší diskusi shodli neposkytnout finanční příspěvek na tuto knihu. Paní starostka dala hlasovat o poskytnutí příspěvku.

Hlasováno: pro 0 proti 6 zdržel se 1

8. **Rozpočtové opatření č. 6/2021**

Paní starostka seznámila zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením č. 5/2021, které snižuje schválený rozpočet na straně příjmů o 1.750,- Kč a na straně výdajů o 1.750,- Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

48/2021 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021, které snižuje schválený rozpočet na straně příjmů o 1.750,- Kč a na straně výdajů o 1.750,- Kč.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelé obdrželi plnění rozpočtu k 30.9.2021.

9. **Inventury 2021**

Inventarizační komise seznámila zastupitele s výsledkem inventur provedených k 31.10.2021, kde nebyly zjištěny manka nebo přebytky. Dále předložila návrh na vyřazení majetku ve výši 116.476,70 Kč. Návrh je přílohou tohoto zápisu. Výsledek inventur ZO bere na vědomí.

49/2021 ZO schvaluje návrh na vyřazení majetku ve výši 116.476,70 Kč.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 0

10. **Pověření finančního výboru k provedení kontroly poskytnutých dotací z rozpočtu obce**

Paní starostka pověřila členy finančního výboru kontrolou poskytnutých dotace z rozpočtu obce v roce 2021 do 30.11.2021. O výsledku kontroly bude následně výbor informovat na nejbližším jednání ZO.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

11. **Žádost na pořízení změny ÚP zkráceným způsobem**

Paní L. T. podala žádost na pořízení změny ÚP zkráceným způsobem na p.p.č. 335/1 orná půda za účelem změn typu plochy pro výstavbu dvou rodinných domů. Doložila vyjádření od Správy KRNAP Vrchlabí a odboru životního prostředí Krajského úřadu Libereckého kraje. Zastupitelé po delší diskusi souhlasí s pořízením Změny č.2 ÚP zkráceným postupem s tím, že veškeré náklady s tímto spojené uhradí žadatel. Pořizovatelem bude odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice.

50/2021 Zastupitelstvo obce Paseky nad Jizerou rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Paseky nad Jizerou. Tato změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jejím obsahem budou následující skutečnosti : změna typu plochy s rozdílným způsobem využití na p.p.č. 335/1 v k.ú. Paseky nad Jizerou pro výstavbu dvou rodinných domů.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 1

51/2021 Zastupitelstvo obce Paseky nad Jizerou rozhodlo, že pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Paseky nad Jizerou bude Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 1

52/2021 Zastupitelstvo obce Paseky nad Jizerou určilo jako spolupracující osobu (určený zastupitel) pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Paseky nad Jizerou ve věcech stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, paní Hanu Růžičkovou, starostku obce.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 1

53/2021 Zastupitelstvo obce Paseky nad Jizerou rozhodlo, že veškeré náklady spojené s pořízením Změny č. 2 Územního plánu Paseky nad Jizerou uhradí žadatel.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 1

12. **Žádost o snížení nájmu nebytových prostor**

Pan D. Š. žádá o snížení nájmu nebytových prostor – provozovny půjčovny lyží a lyžařské školy v lyžařském areálu k 1.12. 2021 z důvodu covidových opatření o 43.750,- Kč. Půjčovna lyží a lyžařská škola je provozována v zimním sezóně a je závislá na provozu lyžařského areálu. Vzhledem k tomu, že v uplynulé sezóně nebylo možné z důvodu vládních covidových opatření provozovat lyžařský areál a tudíž ani lyžařskou školu s půjčovnou, považuje žadatel vynaložený náklad na úhradu nájemného za neadekvátní. Z kompenzací poskytovaných MPO obdržel náhradu ve výši 1/8 celkových nákladů. Částka 43.750,- Kč představuje ½ ročního nájemného, ve které je zohledněna i poskytnutá kompenzace. Zastupitelstvo svým rozhodnutím chce podpořit místní podnikatele postižené negativními dopady vládou vyhlášeného nouzového stavu a jednorázovou dohodou o snížení nájemného se podílet na řešení důsledků s ním spojených.

54/2021 ZO schvaluje uzavření dohody o jednorázovém snížení nájemného nebytových prostor v lyžařském areálu půjčovna lyží k 1.12.2021 o 43.750,- Kč z důvodu řešení negativních dopadů vládou vyhlášeného nouzového stavu v zimním sezoně.
Hlasováno: pro 5 proti 0 zdržel se 2

13. **Různé**

a) Paní starostka informovala zastupitele o dílčí kontrole hospodaření obce za rok 2021 Krajským úřadem Libereckého kraje, která nezjistila žádné chyby a nedostatky.
ZO bere na vědomí.
b) Paní starostka informovala zastupitele o dalším pokračováním záměru opravy místní komunikace v Makově. Na opravu již bylo vydáno stavební povolení. Současně byla podána žádost o dotaci ze SFŽP z programu Podpora obcí v národních parcích 6/2021. Rozpočtované náklady na opravu komunikace jsou 5.655.000,- Kč včetně DPH a dotace ve výši 4 mil. Kč.
ZO bere na vědomí.
c) Dále byli zastupitelé informováni o provedené opravě kříže na hřbitově. Celkové náklady činí 80.500,- Kč, od Ministerstva kultury jsme obdrželi dotaci ve výši 50.000,- Kč.
d) Bc.J.Špidlen informoval zastupitele o navýšení cen jízdného v lyžařském areálu pro sezónu 2021/2022 o 10% a o změnách některých druhů jízdenek. Bude zrušeno jízdné od 8.00-10.00 hod a od 14.00-16.00 hod a bude zavedena 2 hodinová jízdenka.
e) Paní starostka seznámila zastupitele se zpracovávanou studií na plánované posílení vodovodní soustavy obce.

Ověřovatelé zápisu:

Vojtěch Waldmann.....datum.....

Ondřej Tomíček.....datum.....

Starostka

Hana Růžičková.....datum.....